



Asemakaavan selostus, luonnos

Kunta **Raasepori**

Kaavan nimi **Bråtan**

Asemakaava

Asemakaava koskee osa kiinteistöstä 710-632-1-274 Linder ja osa yhteisestä vesialueesta 710-876-7-0.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 1-5 kaupunginosassa 41, sekä lähivirkistysalueita, uimaranta-alue, vesialue ja katualueita.

Kaavan laatija Kaupunkisuunnitteluosasto

Kaava numero 7720

Piirustusnumero 25-14 (asemakaava, luonnos)

Vireilletulo Kuulutus 8.5.2014

Käsittely Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kaavoituslautakunta 23.4.2014 § 56
Asemakaavan luonnos
Kaavoituslautakunta 15.10.2014 § xx

1. PERUSTIEDOT

1.1. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Knapsbyn kylässä. Suunnittelualueen itäosa sijaitsee noin 6 km Mustion keskustan luoteispuolella Raiviotien varrella ja rajoittuu Lohjanjärveen, länsiosa sijaitsee noin 6,5 km Mustion keskustan luoteispuolella Salontien koillispuolella ja rajoittuu Lohjanjärveen.

1.2. Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavasta käytetään nimeä Bråtan.

Asemakaavan tarkoitus on muodostaa:

- Raiviontien länsipuolelle loma-asuntojen korttelialueita jotka eivät rajoitu rantaan, mutta joista on näköala Lohjanjärvelle jossa maasto sen mahdollistaa
- Raiviontien itäpuolelle loma-asuntojen korttelialue joka rajoittuu rantaan
- Västeruddenilla loma-asuntojen korttelialue joka rajoittuu rantaan
- korttelialueiden ulkopuolelle lähivirkistysalueita
- luonnonsuojelualueita ja muinaismuistoalueita mikäli työn alla olevassa luontoselvityksessä ja arkeologisessa selvityksessä havaitaan suojeltavia alueita
- alue jolle saa sijoittaa yhteiskäyttöisen venesataman
- uimaranta-alueen missä nykyinen Bråtanin uimaranta sijaitsee

1.3. Selostuksen sisällysluettelo

- 1. PERUSTIEDOT**
 - 1.1 Kaava-alueen sijainti
 - 1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus
 - 1.3 Selostuksen sisällysluettelo
 - 1.4 Luettelo selostuksen liitteistä
- 2. TIIVISTELMÄ**
 - 2.1 Kaavaprosessin vaiheet
 - 2.2 Asemakaava
 - 2.3 Asemakaavan toteuttaminen
- 3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT**
 - 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista
 - 3.2 Suunnittelutilanne
- 4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**
 - 4.1 Asemakaavan tarve ja suunnittelun käynnistäminen
 - 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö
 - 4.3 Asemakaavan tavoitteet
- 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS**
 - 5.1 Kaavan rakenne
 - 5.2 Kaavan vaikutukset
 - 5.3 Kaavamerkinnot ja -määräykset
 - 5.4 Nimistö
- 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**
 - 6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat
 - 6.2 Toteutuksen ajoitus
 - 6.3 Toteutuksen seuranta

1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Sijaintikartta
3. Asemakaavaluonnoksen kartta ja määräykset (piennennös)

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Asemakaavan tekoon ryhdyttiin Raaseporin kaupungin aloitteesta ja kaava sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan 2014-2018, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 13.1.2014 § 12.
- Kaavoituslautakunta päätti asemakaava muutoksen vireille tulosta 23.4.2014.
- Vireille tulo kuulutuksella 8.5.2014.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty asianosaisille ja tiedossa oleville naapureille ja osallisille 8.5.2014.
- Yhdyskuntatekninen lautakunta käsitteli kaavaluonnosta 15.10.2014 ja päätti asettaa luonnoksen julkisesti nähtäville.
- Kaavaluonnos on ollut nähtävillä xx.xx.2014 – xx.xx.2014.
- Yhdyskuntatekninen lautakunta käsittelee kaavaehdotusta xx.xx.201x ja päättää asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville.

2.2 Asemakaava

Asemakaava käsittää

- loma-asuntojen korttelialuetta (RA). Rakennuspaikalle saadaan, kortteleissa 2-4 rakentaa loma-asunnon jonka kerrosala saa olla enintään 80 m², kortteleissa 1 ja 5 rakentaa loma-asunnon jonka kerrosala saa olla enintään 100 m². Jokaiselle rakennuspaikalle saadaan rakentaa yhden (1) loma-asunnon.
Loma-asuntojen korttelialueilla (RA) saadaan lisäksi rakennuspaikalle rakentaa
 - yksi (1) erillinen sauna/taloussrakennus jossa saunan kerrosala saa olla enintään 25 m² ja taloussrakennusosan kerrosala enintään 15 m².
Rakennuksessa ei saa olla luhtia. Taloussrakennusosalla tulee olla oma sisäänkäynti. Ikkunoiden pinta-ala taloussrakennusosassa saa olla enintään 5% lattiapinta-alasta ja tulee olla sijoitettuina vähintään 180 cm:n korkeudella lattiapinnasta.
 - yksi (1) taloussrakennus/suojakatoks jonka kerrosala saa olla enintään 50 m² kuitenkin niin, että suojakatoksen kerrosala saa olla enintään 20 m².
- lähivirkistysalue (VL)
- uimaranta-alue (VV)
- vesialue (W).

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavaa voidaan toteuttaa kaavan saatua lainvoiman.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 18,5 hehtaaria ja se sijaitsee noin 6 km (Bråtan), vastaavasti 6,5 km (Västerudden) Mustion keskustan luoteispuolella Lohjanjärven rannalla. Alueet ovat rakentamattomia metsätalousalueita. Bråtanilla sijaitsee kaupungin yleinen uimaranta.

Luonnonympäristö

Bråtanilla sijaitseva osa suunnittelualueesta on metsää kasvava ja viettää pääosin luoteeseen. Västeruddenilla sijaitseva osa suunnittelualueesta on metsää kasvava ja pohjoiseen, itään sekä etelään. Luontoinventointi ja arkeologinen inventointi tehdään suunnittelualueesta. Alustavien tietojen mukaan koskien inventointeja suunnittelualueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Västerudden alueella on kiinteä muinaisjäänös (viisi kappaletta raivausröykkiötä) jotka on rauhoitettu muinaismuistolaille. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Muinaismuistoille on kaavaluonnoksessa annettu kaavamerkintä (sm-1).

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella ei ole rakennuksia, lukuun ottamatta pukeutumistila Bråtanin uimarannalla. Bråtanin koillispuolella (noin 1 km) on Lomanotkon ranta-asemakaava-alue ja Bråtanin lounaispuolella (noin 1 km) on Bällarbyn ranta-asemakaava-alue. Bråtanin eteläpuolella (noin 0,5 km) on Oxbergetin hiihtokeskus. Västeruddenin luoteispuolella Västervikenin toisella puolella on vapaa-ajan asutusta. Muilta osin lähiympäristö on metsätalousmaata.

Yhdyskuntatekninen huolto

Bråtan alue liitetään kaupungin vesijohto- ja jätevesijohtoverkoston.

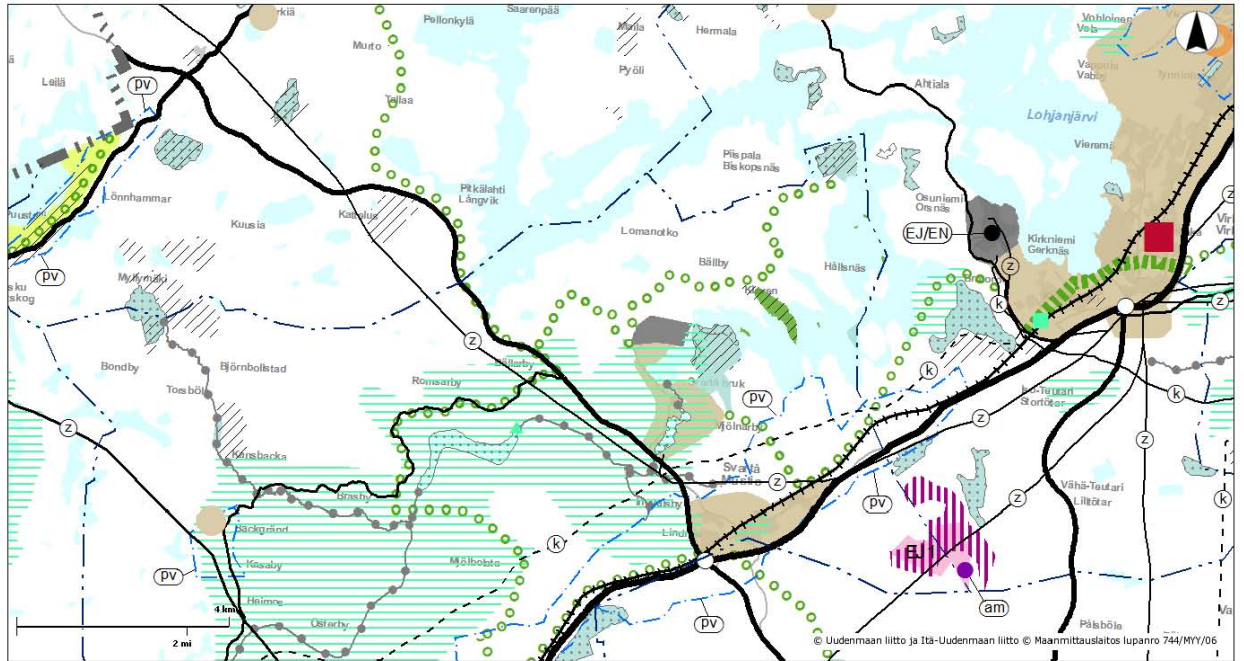
Maanomistus

Kaava-alue on Raaseporin kaupungin omistuksessa, lukuun ottamatta vesialuetta joka on yhteinen vesialue.

3.2. Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

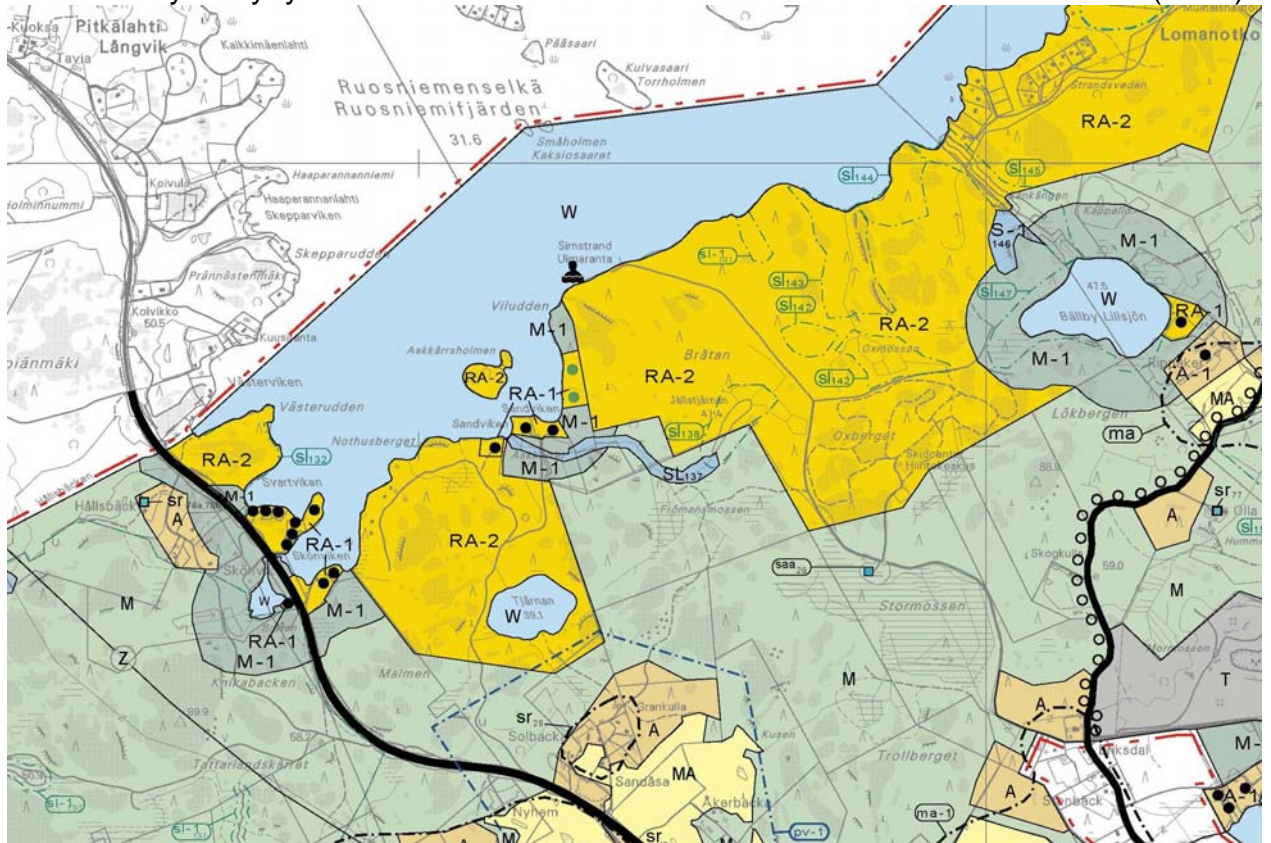
Koko Uudenmaan kattava maakuntakaava on hyväksytty ja vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Maakuntakaavassa suunnittelualueella ei ole kaavamerkintöjä.



Karttaote on tulostettu Uudenmaanliiton karttapalvelusta 1.10.2014.

Yleiskaava

Suunnittelualue sisältyy Mustionjokilaakson osayleiskaavaan joka on oikeusvaikutteinen. Kaava on hyväksytty 11.12.2006. Kaavassa suunnittelualue on loma-asuntoalue (RA-2).



Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.6.2010 ja se astui voimaan 19.8.2011.

Kaavan laatimisessa on käytetty kaupungin peruskartta, jota on ajantasaistettu tarkoitusta varten.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan tarve ja suunnittelun käynnistäminen

Kaavan laatimiseen ryhdyttiin Raaseporin kaupungin aloitteesta. Alue on Mustionjokilaakson osayleiskaavan mukaan Loma-asuntoalue (RA-2). Osayleiskaavaa ei ole laadittu siten, että se voitaisiin käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena RA-2 alueilla.

Kaavoituksen aloittamisesta on päätetty yksimielisesti ja valmistelun mukaisesti

- kaavoituslautakunnassa 23.4.2014 § 56

4.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Osallisia kaavaprosessissa ovat

- Alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja maanvuokraajat
- Alueen ja sen välittömän lähiympäristön asukkaat ja yritykset
- Kaupunkikuvan kannalta kaikilla kunnan jäsenillä.

Osallistumisen järjestäminen

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty osallisille 8.5.2014
- Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin www-sivuilla xx.xx.2014 (MRA 27 §)

Viranomaisyhteistyö

- Ennen kaavan lopullista käsittelyä toimitetaan aineisto kommentoitavaksi Uudenmaan ELY-keskukselle

4.3. Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoite on Mustionjokilaakson osayleiskaavan mukaisesti

- muodostaa Bråtanin alueella loma-asuntojen korttelialueita (RA), joissa 5 tonttia jotka rajoittuvat rantaan ja 16 tonttia jotka eivät rajoitu rantaan
- muodostaa Västeruddenin alueella loma-asuntojen korttelialueen (RA), jossa 4 tonttia jotka rajoittuvat rantaan

Asemakaavan tavoite on myöskin muodostaa alueita loma-asuntokortteleiden viereen lähivirkistysalueiksi (VL), sekä Bråtanin alueella Lohjanjärven vieressä alue uimaranta-alueeksi (VV), vesialue (W) ja alue yhteiskäyttöiseksi venesatamaksi (lv/yrk) kortteille 2-4.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

Kaava koostuu

- loma-asuntojen korttelialueesta (RA). Pinta-ala noin 71195 m²
- lähivirkistysalueesta (VL). Pinta-ala noin 72715 m²
- uimaranta-alueesta (VV). Pinta-ala noin 1495 m²
- vesialueesta (W). Pinta-ala noin 26190 m²
- kadusta. Pinta-ala noin 13015 m²

5.2. Kaavan vaikutukset

Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavan toteuttaminen lisää sekä Bråtanin että Västeruddenin alueiden käyttöä. Asemakaava mahdollistaa Bråtanin uimarannan säilymistä ja kehittämistä. Veneliikenne lienee lisääntyvän. Kaava ei vaikuta mainittavasti lähialueiden asuinviihtyvyyteen.

Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Kaava-alue sijaitsee tärkeän pohjavesialueen ulkopuolella. Loma-asuntojen korttelialueet on suunniteltu ottaen huomioon maasto.

Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Alustavassa luontoinventoinissa ei ole löydetty erityisiä luontoarvoja jotka tulee suojella.

Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Kaavan toteutuminen vaikuttaa liikennemääriin alueella. Kaikki rakennukset joissa on viemäri tulee liittää keskitettyyn jätevesiverkostoon.

Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Uudisrakentaminen vaikuttaa maisemaan alueilla jotka ovat aikaisemmin olleet rakentamattomia. Rakennuspaikat on sijoitettu maastoa huomioonottaen. Kiinteät muinaisjäännökset jotka ovat muinaismuistolailta rauhoitettuja on kaavassa merkitty kaavamerkinnällä (sm-1).

5.3. Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavamerkinnät ja -määräykset ilmenevät kaavakartalta ja niitä on käsitelty myös kohdassa 5.1 Kaavan rakenne.

5.4. Nimistö

Kaavassa annetaan uusia kadunnimiä.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Rakentamisessa noudatetaan lainsäädäntöä ja Raaseporin kaupungin rakennusjärjestystä soveltuvien osien lisäksi kaavan määräysten lisäksi.

6.2. Toteutuksen ajoitus

Kaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

6.3. Toteutuksen seuranta

Kaavan toteutuksen seurannasta vastaa kaupunki.

Raasepori 15.10.2014

Simon Store
Kaupunkisuunnitteluarkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	710 Raasepori	Täyttämispvm	06.10.2014
Kaavan nimi	Bråtan		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	08.05.2014
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	18,4610	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	18,4610
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
 Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	18,4610	100,0	4430	0,02	18,4610	4430
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	7,4210	40,2			7,4210	
R yhteensä	7,1195	38,6	4430	0,06	7,1195	4430
L yhteensä	1,3015	7,0			1,3015	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	2,6190	14,2			2,6190	

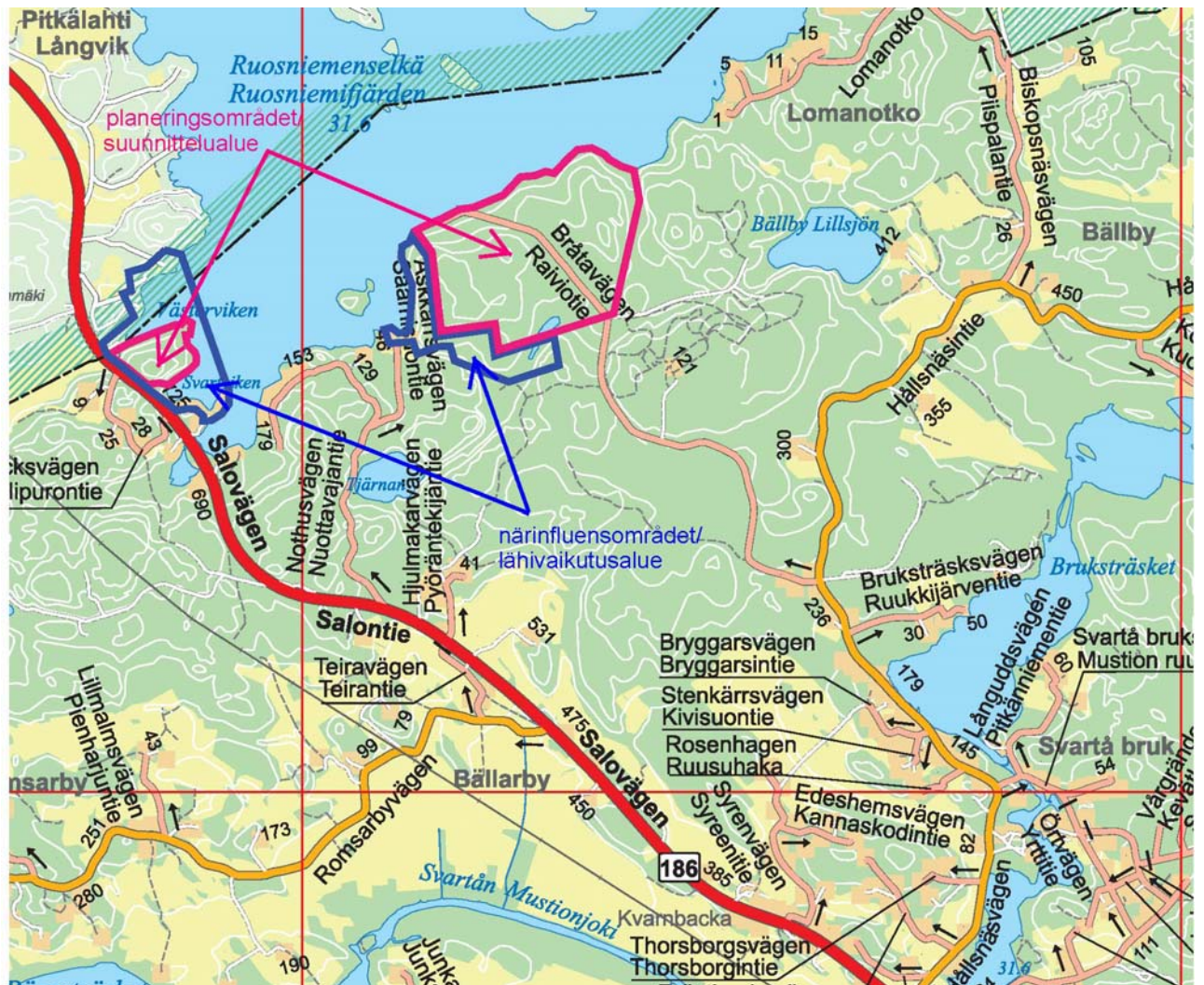
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

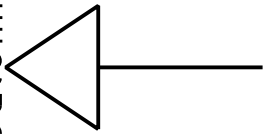
Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	18,4610	100,0	4430	0,02	18,4610	4430
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	7,4210	40,2			7,4210	
VL	7,2715	98,0			7,2715	
VV	0,1495	2,0			0,1495	
R yhteensä	7,1195	38,6	4430	0,06	7,1195	4430
RA	7,1195	100,0	4430	0,06	7,1195	4430
L yhteensä	1,3015	7,0			1,3015	
Katalueet	1,3015	100,0			1,3015	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	2,6190	14,2			2,6190	
W	2,6190	100,0			2,6190	

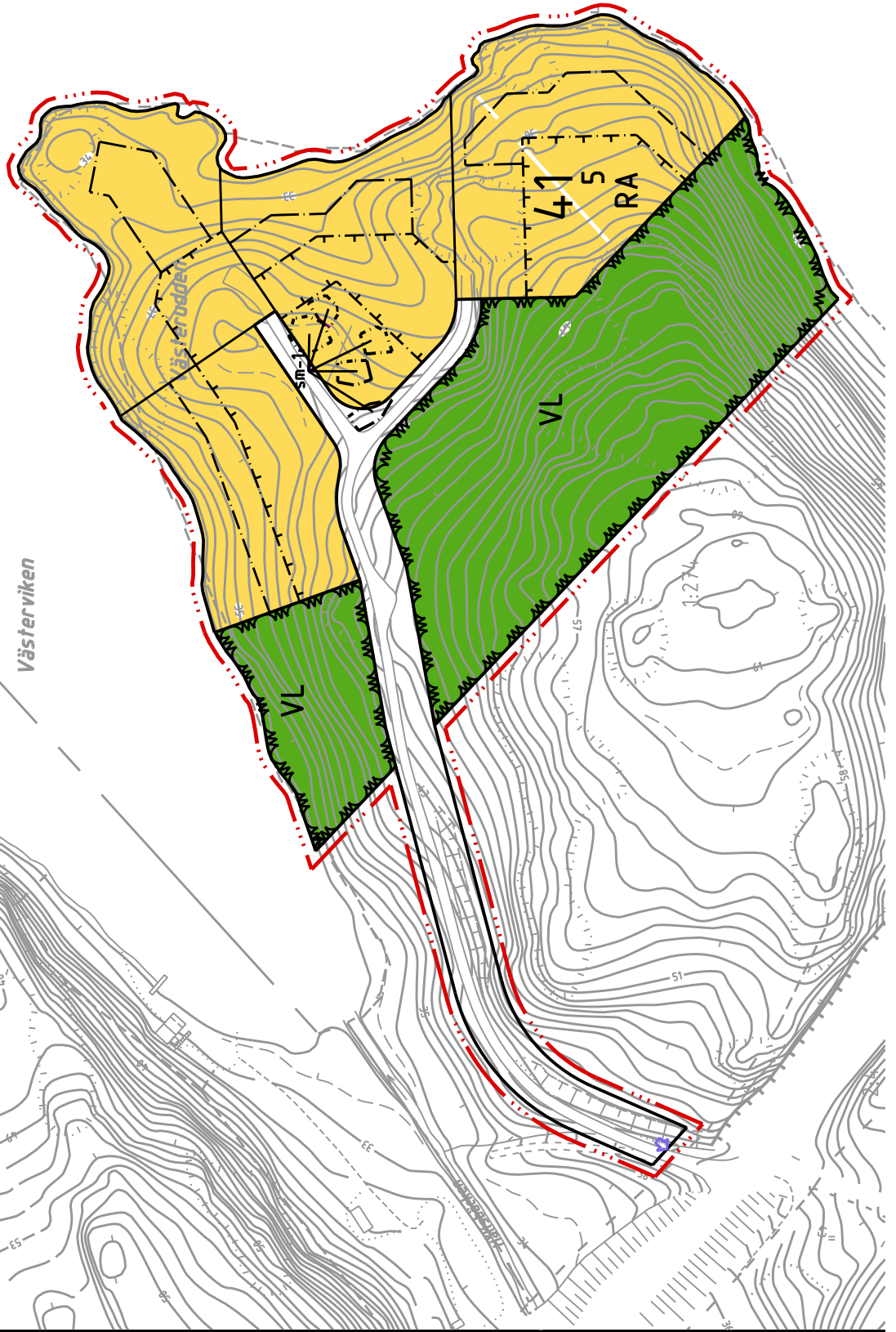
Alueen likimääräinen sijainti: Bråtan



Delområde / Osa-alue 1

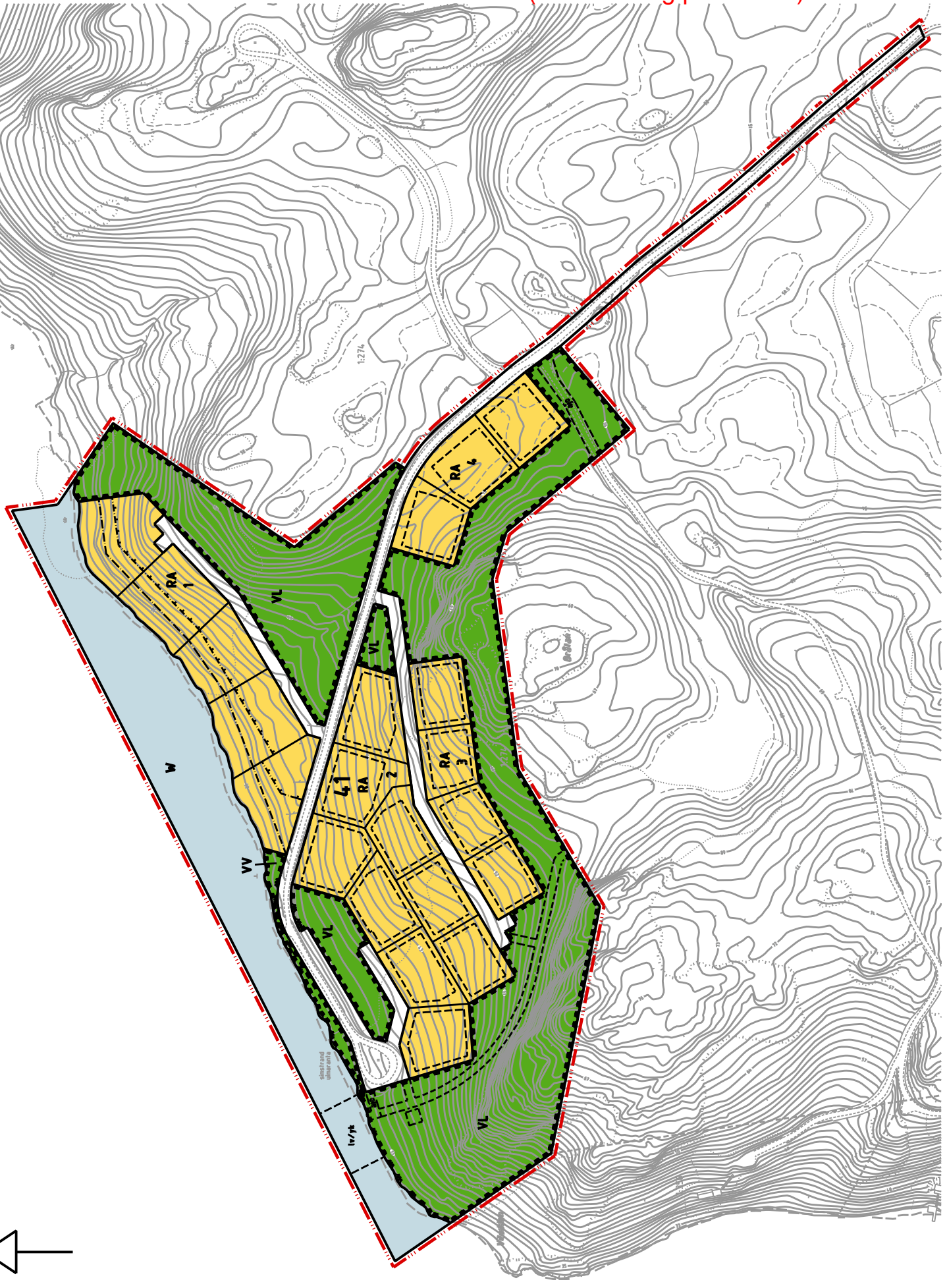
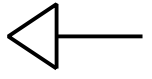


Västerviken



(förminskning/pienennös)

Delområde/Osa-alue 2



Raseborgs stad

BRÅTAN

Detaljplan

I detaljplanen bildas kvarteren 1-5 i stadsdel 41, samt närrekreationsområden, område för badstrand, vattenområde och gatuområden.

skala 1 : 2000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Område för närrekreation.



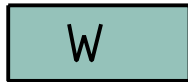
Område för badstrand.



Kvartersområde för fritidsbostäder.



Vattenområde.



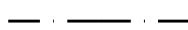
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



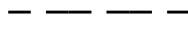
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Gräns, i kvarteren 1 och 5, på vars strandsida inte får placeras byggnader.



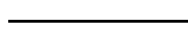
Riktgivande gräns för område eller del av område.



Tvärsträcken anger den sida av gränsen på vilken fritidsbostad och ekonomibyggnad / skyddstak bör placeras i kvarteren 1 och 5.



Riktgivande tomtgräns.



Stadsdelsnummer.

41

Kvartersnummer.

1

Raaseporin kaupunki

BRÅTAN

Asemakaava

Asemakaavalla muodostuu korttelit 1-5 kaupunginosassa 41, sekä lähivirkistysalueita, uimaranta-alue, vesialue ja katualueita.

mittakaava 1 : 2000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Lähivirkistysalue.

Uimaranta-alue.

Loma-asuntojen korttelialue.

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Raja, kortteleissa 1 ja 5 jonka rannanpuoleiselle alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviivat osoittavat rajan sen puolen jolle vapaa-ajanasunto ja talousrakennus/ suojakatot tulee sijoittaa kortteleissa 1 ja 5.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Riktgivande gräns för byggnadsyta.



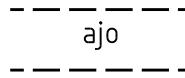
Ohjeellinen rakennusalan raja.

Gata.



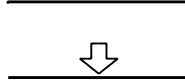
Katu.

Riktgivande körförbindelse.



Ohjeellinen ajoyhteys.

Ungefärligt läge för in- och utfart.



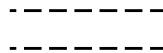
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Samnyttjad småbåtshamn för kvarteren 2-4.

lv/yk

Yhteiskäyttöinen venesatama kortteille 2-4.

Riktgivande friluftsled.



Ohjeellinen ulkoilureitti.

Del av område där det finns fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen. Det är med stöd av lagen om fornminnen förbjudet att gräva området, täcka över, ändra och på annat sätt röra området. Förhandlingar med Museiverket skall föras om åtgärder och planer som gäller området.

sm-1

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaiilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Byggnader får inte placeras närmare än fyra meter från tomtgräns och inte närmare än sex meter från gräns mot gata.

På en byggplats får i kvarteren 2-4 uppföras en fritidsbostad med våningsytan högst 80 m², i kvarteren 1 och 5 en fritidsbostad med våningsytan högst 100 m². På var och en byggplats får uppföras en (1) fritidsbostad.

På en byggplats får även uppföras:
- en (1) fristående bastu/ekonomi-byggnad där bastuns våningsyta får vara högst 25 m² och ekonomibyggnadsdelens våningsyta högst 15 m². Byggnaden får inte innehålla loft.
Ekonomibyggnadsdelen bör ha egen ingång. Fönstrens areal i ekonomibyggnadsdelen får vara högst 5% av golvytans areal och bör vara belägna på minst 180 cm:s höjd från golvytan
- en (1) ekonomibyggnad/skyddstak med bottenyta högst 50 m² dock så, att bottenyta för skyddstak får vara högst 20 m².

Varje byggplats i kvarteren 1 och 5 får ha en brygga som sträcker sig högst 6 meter ut i väftnet från strandlinjen.

Byggnadsdirektiv som skall följas bör uppgöras.

Tomterna får inhägnas med planteringar eller låga nätstaket.

Alla byggnader försedda med avlopp bör kopplas till centraliserat avloppsledningsnätverk.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusta ei saa sijoittaa neljää metriä lähemmäksi tontinrajaa eikä kuutta metriä lähemmäksi kadunpuoleista rajaa.

Rakennuspaikalle saadaan kortteleissa 2-4 rakentaa vapaa-ajanasunnon jonka pinta-ala on korkeintaan 80 m², kortteleissa 1 ja 5 vapaa-ajanasunnon jonka pinta-ala on korkeintaan 100 m². Jokaiselle rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi vapaa-ajanasunto.

Rakennuspaikalle saadaan myös rakentaa:
- yksi erillinen sauna/taloussrakennus jossa saunan kerrosala saa olla enintään 25 m² ja taloussrakennusosan kerrosala enintään 15 m². Rakennuksessa ei saa olla luhti. Taloussrakennusosalla tulee olla oma sisäänkäynti. Ikkunoiden pinta-ala taloussrakennusosassa saa olla korkeintaan 5 % lattiapinta-alasta ja tulee sijaita vähintään 180 cm:n korkeudella lattiapinnasta
- yksi taloussrakennus/suojakatoks jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 50 m² kuifenkin niin, että suojakatoksen pohjapinta-ala saa olla enintään 20 m².

Jokaisella rakennuspaikalla saa kortteleissa 1 ja 5 olla laituri joka ulottuu korkeintaan 6 metriä veteen rantaviivasta.

Rakentamistoimintaohjeita jotka tulee noudattaa on laadittava.

Tontteja saa aidata istutuksilla tai matalilla verkkoaidoilla.

Kaikkirakennukset joissa on viemäri tulee liittää keskitettyyn jätevesiverkostoon.


Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktige beslut _____.20__ under __ § i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan _____.20__ , __ §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely		Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen			
SFGE, förslag / KVALT, ehdotus			
STDS, förslag / KH, ehdotus			
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus			
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus			xx.xx.-xx.xx.20xx
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus			xx.xx.20xx
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos			xx.xx.-xx.xx.20xx
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos		25-14	15.10.2014
 RASEBORG RAASEPORI		BRÅTAN UTKAST / LUONNOS	
Konsult/Konsultti		stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE	Daterad/Päiväys 15.10.2014
Beredare/Valmistelija KB	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero 495/2014	Planbeteckning/Kaavatunnus 7720
Ritad av/Piirtänyt CL			Ritningsnummer/Piirustusnumero 25-14